



Stadt Unterschleißheim

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 137 a, „Wohngebiet nördlich der Straße Am Weiher“ umfassend die Fl.Nr. 922/102, 922/134, 922/135, 922/136 und 922/137 der Gemarkung Lohhof.

Die Stadt Unterschleißheim erlässt auf Grund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

A. Festsetzung durch Planzeichen

- 1. Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
Nutzungseinschränkungen siehe B.1
- 1.2 private Grünfläche außerhalb des Nettobaulandes
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung
- 1.4 Gebäudeseiten mit Immissionsschutzauflagen (siehe B.8.)
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 GR 140 Max. zulässige Grundfläche in m², z.B.: 140
- 3. Überbaubare Flächen, Bauweise
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2.1 Fläche für Garagen
 - 3.2.2 Fläche für Stellplätze
 - 3.3 **Wh. = 4,30 m** max. Wandhöhe in Meter, Definition siehe B.4.1, z.B.: 4,30 m.
- 4. Baugestaltung
 - 4.1 **SD 30°-40°** Satteldach mit Angabe des Neigungsspektrums, z.B. 30°-40°
 - 4.2 Vorgeschriebene Firstrichtung
- 5. Verkehrsflächen
 - 5.1 Straßenbegrenzungslinie
 - 5.2 öffentl. Verkehrsfläche
- 6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 6.1 Maßzahl in Meter, z.B.: 10 m

Hinweise durch Planzeichen

- 1. bestehende Gebäude
- 2. bestehende Grundstücksgrenze
- 3. **922/102** Flurnummer, z.B. 922/102
- 4. bestehender Waldrand
- 5. bestehende Grunddienstbarkeit
- 6. **E** Eigentümerweg



BEBAUUNGSPLAN NR. 137 a

„Wohngebiet nördlich der Straße Am Weiher“

**SATZUNG
Planteil M = 1: 1000
Festsetzungen und
Hinweise durch Planzeichen**

Entwurf

Architekten/Stadtplaner

Fassung vom: 14.10.2013

dipl.ing. rudi & monika sodomann
aventinstraße 10, 80469 münchen
tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

geändert am: