

Anlage 4 zur Begründung  
 Eingriffs - Ausgleichs - Bilanzierung  
 zum  
 Grünordnungsplan Nr. 129 A/1\_2  
 Riedmoos Wümbachstrasse  
 der Stadt Unterschleißheim

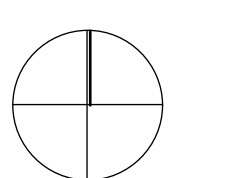
Einstufung des Zustandes des Plangebiets nach den Bedeutungen  
 der Schutzgüter und Bilanzierung des Ausgleichsbedarfs

Einstufung:

III	hohe Bedeutung - wertvoll für Naturhaushalt und Landschaftsbild	standortgerechter ausgeprägter Uferbewuchs in Aue, Biotop
II (o)	mittlere Bedeutung - oberer Wert für den Naturhaushalt und Landschaftsbild	Auenstandorte mit standortgerechtem Bewuchs, strukturreiche Gräben, Bauminsel
II (m)	mittlere Bedeutung - mittlerer Wert für den Naturhaushalt und Landschaftsbild	Auenstandorte, strukturreiche Gärten, Ortsrandbereich mit Eingrünungsstruktur
II (u)	mittlere Bedeutung - unterer Wert für den Naturhaushalt und Landschaftsbild	Auenstandorte gestört, strukturalarme Gräben, Ruderal, extensives Straßenbegleitgrün, standortgerechte/ Einzelbaum/Baumreihe
I (o)	geringe Bedeutung - oberer Wert für den Naturhaushalt und Landschaftsbild	strukturalarme Zier- und Nutzgärten, intensiv genutztes Grünland, intensiv gepflegtes Grünland, junge Obstkulturen
I (m)	geringe Bedeutung - mittlerer Wert für den Naturhaushalt und Landschaftsbild	Auenstandorte stark beeinträchtigt, strukturalarme Gärten mit nicht einheimischen Gehölzen, Fichtenreihen
I (u)	geringe Bedeutung - unterer Wert für den Naturhaushalt und Landschaftsbild	teilversiegelte Flächen mit Rasenpflaster, mit wassergebundener Decke, intensiv gepflegtes Straßenbegleitgrün
0	keine Bedeutung für den Naturhaushalt und Landschaftsbild	bestehende Versiegelung durch Gebäude und Beläge

Bilanzierung:  
 Aufgrund der Geringfügigkeit des Eingriffs wird keine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung erforderlich.

Claudia Weber-Molenaar Dipl.Ing.  
 Landschaftsarchitektin Stadtplanerin BDLA/ SRL  
 Lochhamer Straße 75  
 82166 Gräfelfing  
 Telefon 089-89839139  
 Telefax 089-89839142  
 Email mail@weber-landschaftsarchitektur.de  
 Gräfelfing, den 12.09.2016



Maßstab 1:1000