© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Geobasisdaten, www.ldbv.bayern.de
(Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)

## LEGENDE

Abgrenzung der Ausgleichsflächen Fl. Nr. 1231 und Fl. Nr. 1232, Gemarkung und Gemeinde Unterschleißheim
Größe der Ausgleichsflächen: 11.819 m² (Fl. Nr. 1231)
7.185 m² (Fl. Nr. 1232)

Ausgangszustand
Intensiv bewirtschaftete Ackerflächen

**Maßnahmen (Herstellung und Pflege):**

**M1231-1/ M1232-1**

Herstellung und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland
(Ziel: G212)
Flächengröße: 17.650 m²

**Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
- Bodenlockerung und Saatbettbereitung
- Ansaat mit einer Saatgutmischung aus gebietstypischen Arten der Salbei-Glatthaferwiese (Herkunft Nördliche Münchener Schotterebene), Walzen der eingesäten Fläche
- alternativ Mähgutübertragung, Ansaat von Druschgut oder Kombination der genannten Methoden zur Saatgutausbringung
- Schröpfschnitte nach Bedarf, Antransport des Schnittgutes
- Nachsaat bei größeren Lücken.

**2-jährige Entwicklungspflege und anschließende Unterhaltspflege bzw. Bewirtschaftung:**
- In den ersten beiden Jahren 1 – 2 Schnitte pro Jahr, danach 2 – 3 Schnitte pro Jahr, je nach Produktivität des Wiesenaufwuchses.
  Schnittzeitpunkte:
  bei 1 Schnitt / Jahr: September
  bei 2 Schnitten / Jahr: Juni, September
  bei 3 Schnitten / Jahr: April, Juni, September
- Abtransport des Mähgutes
- Zusätzliche frühe Schröpfschnitte, wenn unerwünschter Aufwuchs oder Dominanzstrukturen zurückgedrängt werden müssen
- Nachsaat, wenn die erforderliche Artenzusammensetzung nicht erreicht wird
- Nach Erreichen einer geschlossenen Vegetationsdecke bleiben bei jeder Mahd 10 % der Fläche als alternierende Streifen ungemäht (Rotationsbrache).

Statt einer Mahd sind auch eine Beweidung sowie eine Kombination von Mahd und Beweidung möglich. Art und Intensität der Beweidung sind mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

**M1231-3**

Herstellung und Entwicklung arten- und strukturreicher Feldhecken
(Ziel: B112-WH00BK)
Flächengröße: 648 m²

**Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
- Pflanzung der Sträucher als Jungware, fünfreihig im Abstand von 1,5 x 1,5 m, autochthone Herkunft
- Arten: Acer campestre, Cornus mas, Corylus avellana, Crataegus laevigata, Euonymus europaeus, Frangula alnus, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Prunus padus, Wildrosen (z. B. Rosa canina, R. arvensis, R. corymbifera, R. rubiginosa), Sambucus racemosa, Viburnum opulus
- Bewässerung
- Ausmähen der Pflanzflächen
- Ersatz von ausgefallenen Pflanzen

**2-jährige Entwicklungspflege und anschließende Unterhaltspflege bzw. Bewirtschaftung:**
- Bewässerung in den ersten drei Jahren nach der Pflanzung
- Verjüngung der Gebüschpflanzungen bei Bedarf
- Ersatz von ausgefallenen Pflanzen

**M1231-2/ M1232-2**

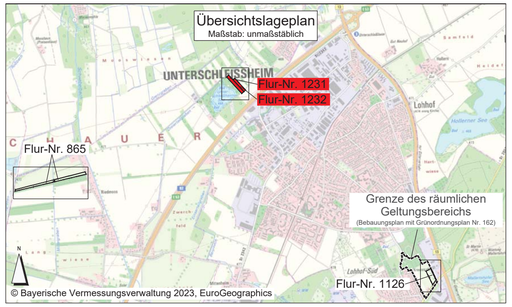
Herstellung und Entwicklung von Saumstreifen um die Feldhecken, Breite 2 m
(Ziel: K122)
Flächengröße: 782 m²

**Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):**
- Bodenlockerung und Saatbettbereitung
- Ansaat mit einer Saatgutmischung aus gebietstypischen Arten artenreicher Gehölzsäume (Herkunft Nördliche Münchener Schotterebene), Walzen der eingesäten Fläche
- alternativ Mähgutübertragung, Ansaat von Druschgut oder Kombination der genannten Methoden zur Saatgutausbringung
- Schröpfschnitte nach Bedarf, Antransport des Schnittgutes
- Nachsaat bei größeren Lücken

**2-jährige Entwicklungspflege und anschließende Unterhaltspflege bzw. Bewirtschaftung:**
- Jährliche Mahd im zeitigen Frühjahr

Statt einer Mahd können die Säume auch in eine Beweidung einbezogen werden.

Zeitraum der Gesamtmaßnahme: 25 Jahre




Projekt: Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 162 “Mehrgenerationencampus Lohhof-Süd“

Planinhalt: Ausgleichsfläche Flur-Nr. 1231 und 1232
Gemarkung Unterschleißheim
Gemeinde Unterschleißheim

Herstellung und Pflege

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bearb. | MU/BM | Maßstab | 1 : 1000 |
| Gez. | BK | Datum | 20.03.2023 |
| Projekt | 20090 | Plan-Nr. | 02 |

Bauherr:
Stadt Unterschleißeim
Rathausplatz 1
85716 Unterschleißheim

Planverfasser:
Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

D:\20090\PVQ_Daten_CAD\20090-230320_PEPL_M-Ausgleichsfläche.dwg * Plan2-Flurnr1231-1232
Do, 13. Apr 2023 - 12:38