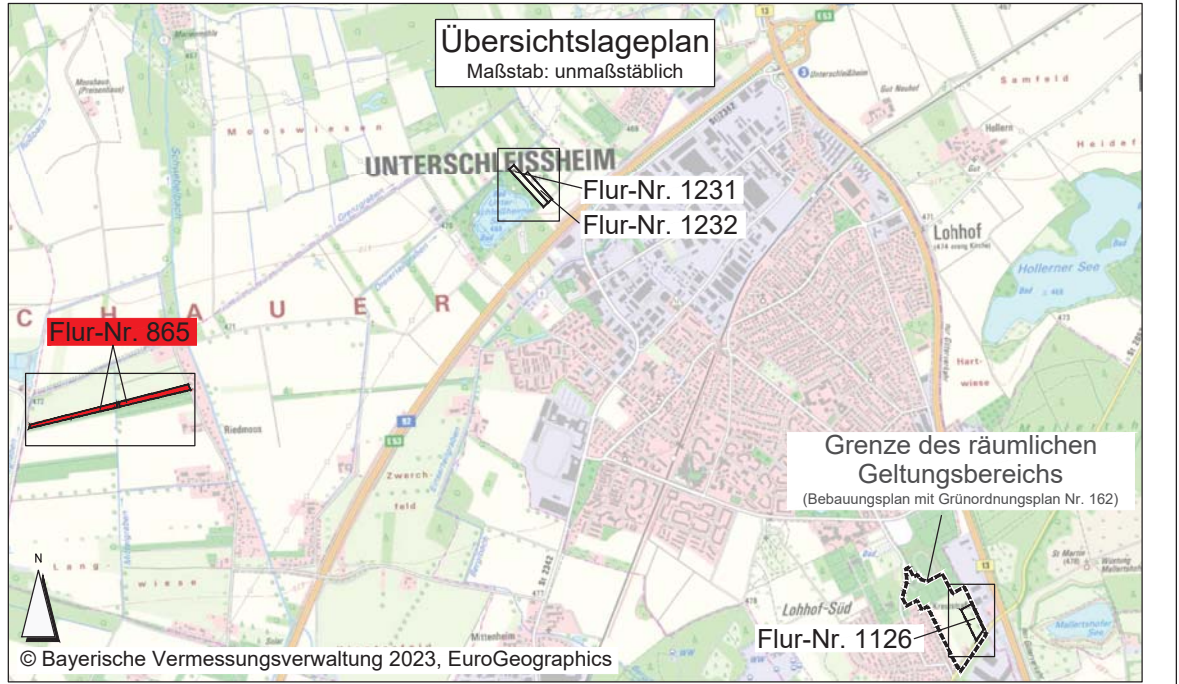




- LEGENDE**
- Abgrenzung der Ausgleichsfläche Fl. Nr. 865, Gemarkung und Gemeinde Unterschleißheim
Größe der Ausgleichsfläche: 27.122 m²
Ausgangszustand
Artenarmes Intensivgrünland
Maßnahmen (Herstellung und Pflege):
Herstellung und Entwicklung von mäßig extensiv genutztem, artenreichem Grünland
(Ziel: G212)
Flächengröße: 1.169 m²
 - M865-1**
Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):
Mähd und Abfahren des Mähgutes
- Saatbettbereitung mit einer Kreiselege oder einem Grubber
- Ansaat mit einer Saatgutmischung aus gebietsypischen Krautarten der Salbei-Glatthaferwiese (Herkunft Nördliche Münchener Schotterebene), Wäzlen der eingesäten Fläche
- Schröpschnitte nach Bedarf, Abtransport des Schnittgutes
- Nachsaat bei größeren Lücken
 - 2-jährige Entwicklungspflege und anschließende Unterhaltungspflege bzw. Bewirtschaftung:**
- In den ersten beiden Jahren 1 - 2 Schnitte pro Jahr, danach 2 - 3 Schnitte pro Jahr, je nach Produktivität des Wiesenaufwuchses.
Schnittzeitpunkte:
bei 1 Schnitt / Jahr: September
bei 2 Schnitten / Jahr: Juni, September
bei 3 Schnitten / Jahr: April, Juni, September
- Abtransport des Mähgutes
- Zusätzliche frühe Schröpschnitte, wenn unerwünschter Aufwuchs oder Dominanzstrukturen zurückgedrängt werden müssen
- Nachsaat, wenn die erforderliche Artenzusammensetzung nicht erreicht wird
Statt einer Mähd sind auch eine Beweidung sowie eine Kombination von Mähd und Beweidung möglich. Art und Intensität der Beweidung sind mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.
 - M865-2**
Herstellung und Entwicklung einer strukturreichen, extensiv genutzten Streuobstwiese
(Ziel: B432-XS00BK-B3X)
Flächengröße: 25.713 m²
Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):
Pflanzung von 196 Obstbäumen (Apfel, Birne, Zwetschge, Kirsche, Walnuss, Wildobst) als Hochstämme und Halbstämme mit Wühlmaus- und Stammschutz sowie Baumverankerungen, Pflanzdichte 10 x 10 m
- Sortenauswahl in Zusammenarbeit mit der Kreisfachberatung für Gartenbau und Landespflege
- Qualität: Hochstamm oder Halbstamm, 3 x verpflanzt, mit Drahtballen, Stammumfang 16 - 18 cm, Kronenansatz 1,80 m (Hochstamm) bzw. 1,40 m (Halbstamm)
- Mindestabstand zu landwirtschaftlichen Nutzflächen: 4 m
- Mindestabstand zu Kleingärten: 2 m
- Bewässerung
- Ausmähen der Baumscheiben
- Kronenschnitt (Erziehungsschnitt, Ausschneiden von Totholz)
- Unterhalt von Baumverankerungen und Schutzvorrichtungen
- Ersatz von ausgefallenen Pflanzen
 - 2-jährige Entwicklungspflege und Unterhaltungspflege bzw. Bewirtschaftung:**
- Bewässerung in den ersten drei Jahren nach der Pflanzung
- Unterhalt von Baumverankerungen und Schutzvorrichtungen; Entfernung im dritten Jahr
- Überprüfung und Behandlung auf Krankheits- und Schädlingsbefall, Wildverbiss
- Durchführung von Erziehungs- und Pflegeschnitten alle 2 Jahre
- Offenhalten der Baumscheiben (z. B. durch Mulchen)
- Maßvolle Düngung (z. B. Kompost) in den ersten 3 Jahren
- Ersatz von ausgefallenen Pflanzen
- Jährliche Mähd des Grünlands. Erforderlich sind mindestens zwei Schnitte (vor und nach der Ernte) mit Abtransport des Mähgutes. Bei jeder Mähd bleiben 10 % der Fläche als alternierende Streifen ungemäht (Rotationsbrache).
Statt einer Mähd sind auch eine Beweidung sowie eine Kombination von Mähd und Beweidung möglich. Art und Intensität der Beweidung sind mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.
 - M865-4**
Herstellung und Entwicklung von niedrig wüchsigen, dornen- und beerenreichen Gebüsch (Ziel: B112-WX00BK)
Flächengröße: 300 m²
Herstellung und Fertigstellungspflege (1. Jahr):
- Pflanzung der Sträucher als Jungware, dreireihig im Abstand von 1,5 x 1,5 m, autochthone Herkunft
- Arten: Wildrosen (z. B. Rosa canina, R. arvensis, R. coymifera, R. rubiginosa), Berberis vulgaris, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Sambucus racemosa
- Bewässerung
- Ausmähen der Pflanzflächen
- Ersatz von ausgefallenen Pflanzen
 - 2-jährige Entwicklungspflege und anschließende Unterhaltungspflege bzw. Bewirtschaftung:**
- Bewässerung in den ersten drei Jahren nach der Pflanzung
- Verjüngung der Gebüschpflanzungen bei Bedarf
- Ersatz von ausgefallenen Pflanzen
 - Zäunung gegen Wildverbiss
 - Erhalt eines bestehenden Gehölzbestandes (nicht anrechenbar)
 - M865-3**
Zeitraum der Gesamtmaßnahme: 25 Jahre



Projekt: **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 162 "Mehrgenerationencampus Lohhof-Süd"**

Planinhalt: **Ausgleichsfläche Flur-Nr. 865 Gemarkung Unterschleißheim Gemeinde Unterschleißheim Herstellung und Pflege**

Bearb.	MU/BM	Maßstab	1 : 1000
Gez.	BK	Datum	20.03.2023
Projekt	20090	Plan-Nr.	01

Bauherr: **Stadt Unterschleißheim**
Rathausplatz 1
85716 Unterschleißheim

Planverfasser: **Dr. Schober**
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 83534 Freising • Germany
Tel: +49 (0) 8161 90 01 • Fax: +49 (0) 8161 94 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de