



LEGENDE BIOTOPTYPEN (nach Leitfaden)

Gehölzflächen

- AII oW** naturnahe strukturreiche Baum-Hecken  
Kategorie II, oberer Wert
- AII uW** Siedlungsgehölze, einheimische Arten  
Kategorie II, unterer Wert
- AI oW** Bäume, Baumreihen, standortfremde Arten  
Kategorie I, oberer Wert

Grünflächen

- AI oW** intensive Ziergartenflächen  
Kategorie I, oberer Wert
- AI oW** Intensivwiesen  
Kategorie I, oberer Wert
- AI uW** Abstandsgrünflächen intensiv  
Kategorie I, unterer Wert

Grünflächen, teilversiegelte Flächen

- AI uW** teilversiegelte Flächen, z.B. Rasengitter  
Kategorie I, unterer Wert
- AI uW** Kies-, Sand-, Schotterflächen  
Kategorie I, unterer Wert

versiegelte, überbaute Flächen

- Gebäude, überbaute Flächen  
Kategorie I, keine Bewertung
- Asphalt, Betonflächen, engf. Pflaster  
Kategorie I, keine Bewertung

Sonstiges

- Geltungsbereich
- keine Inanspruchnahme  
Erhalt des Bestandes

# Business Campus München - Unterschleißheim Bebauungsplan Nr. 151

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung  
Flächenbilanzierung

M 1:1.000  
19.06.2017

Architekt Hochbau:  
Architekten & Ingenieure . Regensburg | Nürnberg | München **DV | Plan**  
Im Gewerbepark C 25 . 93059 Regensburg . Telefon 0941 4008-141 . Telefax 0941 4008-231  
E-Mail [info@dv-plan.de](mailto:info@dv-plan.de) . Internet [www.dv-plan.de](http://www.dv-plan.de)

**landschaftsarchitekt tautorat**  
venusweg 11 90763 fürth  
tel: 0911 - 76 662-0 fax: 0911 - 76 662-10  
e-mail: [info@landschaftsarchitekt-tautorat.de](mailto:info@landschaftsarchitekt-tautorat.de)